



UMOWA

zawarta w Warszawie, w dniu2026 r., pomiędzy:

Ośrodkiem Kultury Ochoły z siedzibą w Warszawie przy ul. Grójeckiej 75, 02-094 Warszawa, NIP 526-10-60-392, reprezentowanym przez Dyrektora Panią Alicję Brudło, zwanym dalej „Zamawiającym” lub „OKO”,

a

..... z siedzibą w przy ulicy
....., kod pocztowy:, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego, KRS, NIP, zwaną dalej „Wykonawcą”, którą
reprezentuje:

lub

Panią/Panem prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod
firmą:, z siedzibą w, przy ul.
....., kod pocztowy:, posiadającą/cym aktywny status wpisu do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, zwaną/ym
dalej: „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami” a oddzielnie „Stroną”, o treści następującej:

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych do niniejszej Umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót polegających na wykonaniu dwóch zagłębień (wpustów) w posadzce pod montaż wewnętrznych wycieraczek systemowych w budynku Ośrodka Kultury Ochoły przy ul. Grójeckiej 75 w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy, w tym lokalizację, orientacyjne wymiary zagłębień (wpustów) oraz wymagania dotyczące sposobu ich wykonania, określa Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
3. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) ustalenia i wyznaczenia miejsc wykonania dwóch zagłębień (wpustów) w posadzce, zgodnie z Opiskiem Przedmiotu Zamówienia;
 - b) wykonania dwóch zagłębień (wpustów) w istniejącej posadzce, przeznaczonych do późniejszego montażu wycieraczek systemowych wraz z ramami aluminiowymi;
 - c) wykonania zagłębień (wpustów) o głębokości dostosowanej do parametrów technicznych wycieraczek systemowych i ram aluminiowych przewidzianych do zamontowania w ramach Części II zamówienia, z uwzględnieniem informacji przekazanych przez Zamawiającego oraz wytycznych montażowych producenta zastosowanego systemu;



- d) przygotowania stabilnego i równego podłoża w zagłębieniach (wpustach), w tym wykonania niezbędnych prac wyrównujących oraz jeżeli będzie to konieczne, odpowiedniej warstwy podkładowej;
 - e) wykonania zagłębień (wpustów) w sposób umożliwiający prawidłowy montaż wycieraczek systemowych wraz z ramami aluminiowymi oraz uzyskanie zlicowania powierzchni zamontowanych wycieraczek z sąsiadującą posadzką;
 - f) zabezpieczenia przed uszkodzeniem elementów budynku, wyposażenia oraz powierzchni znajdujących się w miejscu prowadzenia robót i jego bezpośrednim otoczeniu;
 - g) uporządkowania miejsca realizacji robót oraz usunięcia i zagospodarowania, na własny koszt, odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania zagłębień (wpustów) Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z przekazanymi przez Zamawiającego informacjami dotyczącymi wymaganej głębokości zagłębień oraz parametrów technicznych systemu wycieraczek i ram aluminiowych przewidzianych do zamontowania w ramach Części II zamówienia oraz uwzględnić je przy wykonywaniu przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia, że przekazane informacje są niewystarczające, niekompletne lub budzą uzasadnione wątpliwości co do możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania zagłębień (wpustów).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, Ofertą Wykonawcy, informacjami dotyczącymi parametrów technicznych systemu wycieraczek i ram przekazanymi przez Zamawiającego, wytycznymi montażowymi producenta zastosowanego systemu, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami BHP i ochrony przeciwpożarowej, z zachowaniem należytej staranności.
6. Wykonawca zobowiązuje się zastosować materiały i wyroby odpowiednie do zakresu wykonywanych robót oraz posiadające właściwości wymagane dla ich przeznaczenia. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające właściwości zastosowanych materiałów i wyrobów.

§ 2. Termin wykonania i odbiór przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w całości w terminie dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Po wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
3. Z odbioru przedmiotu Umowy Strony sporządzą protokół odbioru. W przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności Zamawiający może:
 - a) dokonać odbioru z zastrzeżeniami i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie – jeżeli nie uniemożliwiają one prawidłowego i bezpiecznego korzystania z przedmiotu Umowy ani prawidłowego montażu wycieraczek systemowych wraz z ramami aluminiowymi w ramach Części II zamówienia, albo
 - b) odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie – jeżeli uniemożliwiają one prawidłowe lub bezpieczne korzystanie z przedmiotu Umowy lub prawidłowy montaż wycieraczek systemowych wraz z ramami aluminiowymi w ramach Części II zamówienia albo przedmiot Umowy jest istotnie niezgodny z Umową lub Opisem Przedmiotu Zamówienia.



4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone wady lub niezgodności w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, a w przypadku odmowy odbioru – ponownie zgłosić przedmiot Umowy do odbioru.
5. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń albo z zastrzeżeniami, o których mowa w ust. 3 lit. a. W przypadku odmowy odbioru za dzień wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad lub niezgodności stanowiących podstawę odmowy, pod warunkiem dokonania następnie odbioru przez Zamawiającego.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie:), powiększone o podatek VAT w wysokości zł, tj. łącznie zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności koszty wykonania zagłębień (wpustów) w posadzcę, przygotowania stabilnego i równego podłoża, wykonania niezbędnych prac wyrównujących oraz jeżeli będzie to konieczne, odpowiedniej warstwy podkładowej, materiałów i wyrobów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, robocizny, zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót i jego bezpośredniego otoczenia, uporządkowania miejsca realizacji robót oraz usunięcia i zagospodarowania odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest dokonanie odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, potwierdzone podpisanym protokołem odbioru.
4. Wykonawca wystawi fakturę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. W przypadku awarii KSeF, faktura zostanie przesłana w formie elektronicznej (PDF) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail faktury@oko.com.pl. Za dzień doręczenia faktury uznaje się faktyczny dzień odebrania tej faktury przez Zamawiającego potwierdzony w sposób automatyczny w momencie wpływu wiadomości na skrzynkę poczty elektronicznej albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej.
8. W przypadku braku obowiązku przesyłania faktury do systemu KSeF, fakturę należy przesłać na adres e-mail: faktury@oko.com.pl bądź złożyć w formie papierowej w siedzibie OKO. Termin zapłaty wynosi wówczas 14 dni od dnia doręczenia faktury w sposób określony w zdaniu pierwszym. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą oświadczenia, że na dzień jej wystawienia nie jest objęty obowiązkiem wystawiania faktur w KSeF albo korzysta z ustawowego wyłączenia.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy został zgłoszony do urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. Białej liście.



10. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody OKO.

§ 4. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres miesięcy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 2 Umowy.
3. Gwarancja obejmuje cały przedmiot Umowy, w tym wykonane zagłębienia (wpusty), przygotowane podłoże oraz zastosowane materiały i wyroby, a w szczególności wady wynikające z nieprawidłowego wykonania robót lub zastosowania wadliwych albo nieodpowiednich materiałów lub wyrobów.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych wad, a jeżeli ich usunięcie wymaga wykonania prac naprawczych lub wymiany zastosowanego materiału lub wyrobu – do wykonania tych czynności na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, chyba że ze względu na charakter wady Strony uzgodnią inny termin. W przypadku wady stwarzającej zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników lub mogącej spowodować uszkodzenie zamontowanych wycieraczek systemowych lub ram aluminiowych Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do jej usunięcia niezwłocznie, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym odpowiednio do charakteru wady.
6. Zgłoszenie wady może zostać dokonane pisemnie lub na adres poczty elektronicznej Wykonawcy:
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy.

§ 5. Kara umowna

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 7 dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy. Prawo odstąpienia może zostać wykonane w terminie 14 dni od dnia, w którym zwłoka przekroczyła 7 dni.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Kara umowna z tytułu odstąpienia od Umowy może być dochodzona niezależnie od kary naliczonej z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy za okres poprzedzający odstąpienie.



5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w terminie określonym zgodnie z § 4 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie Umowy nie może przekroczyć **30% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 6. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych podanych przez Wykonawcę w niniejszej Umowie jest Ośrodek Kultury Ochoty z siedzibą w Warszawie (02-094) przy ulicy Grójeckiej 75 („Administrator”).
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem i ochroną danych pod adresem siedziby Administratora lub pisząc na adres: iod@oko.com.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO),
- art. 6 ust 1. lit b) w celu realizacji umowy.
4. Podane dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji Umowy a po ustaniu celu przetwarzania danych przez okres określony w odrębnych przepisach prawa (min. w przepisach archiwizacyjnych, skarbowych).
5. Osoba która udostępniła swoje dane osobowe posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania (sprostowania), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
6. Osoba która udostępniła swoje dane osobowe posiada prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania a także prawo do przenoszenia danych.
7. Każda osoba której dane osobowe przetwarza Administrator ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych, na niezgodne z prawem przetwarzanie jej danych osobowych. Organ ten będzie właściwy do rozpatrzenia skargi z tym, że prawo wniesienia skargi dotyczy wyłącznie zgodności z prawem przetwarzania danych osobowych, nie dotyczy zaś przebiegu procesu realizacji umowy.
8. Dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji umowy, w przypadku ich niepodania nie będzie możliwe zawarcie umowy.

§ 7. Informacja dotycząca zgłoszeń wewnętrznych

1. W Ośrodku Kultury Ochoty obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych, wprowadzona na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów.
2. W związku z ww. Procedurą przysługuje prawo zgłoszenia naruszenia prawa polegającego na działaniu lub zaniechaniu niezgodnym z prawem lub mającym na celu obejście prawa, we wszystkich dziedzinach wskazanych w art. 3 ust. 1 ustawy o ochronie sygnalistów.
3. Zgłoszeń można dokonywać za pomocą następujących środków komunikacji:
 - a) w postaci elektronicznej na adres e-mail: sygnalista@oko.com.pl;
 - b) w postaci pisemnej na adres korespondencyjny: Ośrodek Kultury Ochoty, ul. Grójecka 75, 02-094 Warszawa: Samodzielny Specjalista ds. kadr i płac - z dopiskiem „Do rąk własnych”.



4. Dane osobowe przekazane w związku ze zgłoszeniem sygnalistycznym nie podlegają ujawnieniu nieupoważnionym osobom, chyba że ujawnienie takie następuje za wyraźną zgodą sygnalisty, bądź ich ujawnienie jest koniecznym i proporcjonalnym obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa.
5. Procedura zgłoszeń wewnętrznych dostępna jest na stronie internetowej <https://oko.bip.gov.pl/procedury-2024/procedura-zgloszen-wewnetrznych-w-osrodku-kultury-oc-hoty.html>
6. W przypadku zgłaszającego świadczącego na rzecz Ośrodka Kultury Ochoty usługi lub dostarczającego towary na podstawie umowy cywilnoprawnej, ustalenie dokonania fałszywego zgłoszenia skutkować może rozwiązaniem tejże umowy i definitywnym zakończeniem współpracy pomiędzy stronami a także może skutkować odpowiedzialnością karną. Niezależnie od powyższego zgłaszający, świadomie dokonujący fałszywego zgłoszenia, może zostać pociągnięty do odpowiedzialności odszkodowawczej, w przypadku wystąpienia szkody w związku z fałszywym zgłoszeniem.

§ 8. Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje o niniejszej Umowie zostaną udostępnione w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych (CRU JSFP) prowadzonym przez Ministra Finansów, zgodnie z przepisami ustawy dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

§ 9. Osoby do kontaktu

Osobami upoważnionymi do koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy, są:

- a) ze strony OKO:, adres e-mail:@oko.com.pl,
tel.
- b) ze strony Wykonawcy:, adres e-mail:
tel.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby OKO.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Integralną część Umowy stanowią załączniki: Załącznik nr 1 - OPZ, Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy, Załącznik nr 3 - Protokół odbioru.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



OKO

Wykonawca

Załącznik nr 3 do Umowy z

* niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ ODBIORU

sporządzony w dniu w Warszawie

Zamawiający:

Ośrodek Kultury Ochoty z siedzibą w Warszawie

Wykonawca:

.....

1. Przedmiot odbioru

Przedmiotem odbioru jest wykonanie dwóch zagłębień (wpustów) w posadzce pod montaż wewnętrznych wycieraczek systemowych w budynku Ośrodka Kultury Ochoty przy ul. Grójeckiej 75 w Warszawie, zgodnie z Umową oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia.

2. Zgłoszenie gotowości do odbioru

Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru przedmiotu Umowy w dniu

3. Wynik odbioru*

- ☐ Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu Umowy **bez zastrzeżeń**.
- ☐ Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu Umowy **z zastrzeżeniami** i stwierdza następujące wady lub niezgodności:

.....

.....

.....

Termin ich usunięcia:

- ☐ Zamawiający **odmawia odbioru** przedmiotu Umowy z uwagi na następujące wady lub niezgodności:

.....

.....

.....

Termin ich usunięcia:

Po usunięciu wad lub niezgodności stanowiących podstawę odmowy odbioru Wykonawca zobowiązany jest ponownie zgłosić przedmiot Umowy do odbioru.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



4. Uwagi dodatkowe

.....

.....

.....

.....

Zamawiający

Wykonawca

DYREKTOR
OŚRODKA KULTURY OCHOTY
Alicja Brudło
Alicja Brudło

Dokument podpisany
przez Alicja Brudło;
dyrektor OKO
Data: 2026.09.29
14:00:31 CEST