



UMOWA

zawarta w Warszawie, w dniu2026 r., pomiędzy:

Ośrodkiem Kultury Ochoty z siedzibą w Warszawie przy ul. Grójeckiej 75, 02-094 Warszawa, NIP 526-10-60-392, reprezentowanym przez Dyrektora Panią Alicję Brudło, zwanym dalej „Zamawiającym” lub „OKO”,

a

..... z siedzibą w przy ulicy
....., kod pocztowy:, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, KRS, NIP, zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

lub

Panią/Panem prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą:, z siedzibą w, przy ul., kod pocztowy:, posiadającą/cym aktywny status wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, zwaną/ym dalej: „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami” a oddzielnie „Stroną”, o treści następującej:

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych do niniejszej Umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie, dostawa i montaż przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dwóch wewnętrznych wycieraczek systemowych wpuszczanych w posadzkę w budynku Ośrodka Kultury Ochoty przy ul. Grójeckiej 75 w Warszawie wraz z wykonaniem i montażem odpowiednich ram aluminiowych.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy, w tym rodzaj i wymagane właściwości wycieraczek oraz wymagania dotyczące ich wykonania i montażu, określa Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
3. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a. dokonania, przed rozpoczęciem wykonywania wycieraczek, pomiarów z natury zagłębień (wpustów) przygotowanych do ich montażu oraz ustalenia ich rzeczywistych wymiarów;
 - b. wykonania i dostarczenia dwóch wycieraczek systemowych oraz odpowiednich ram aluminiowych, dostosowanych do rzeczywistych wymiarów przygotowanych wpustów oraz spełniających wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia;
 - c. kompletnego montażu ram aluminiowych oraz wycieraczek systemowych w przygotowanych wpustach, w sposób zapewniający ich prawidłowe wypoziomowanie, ustabilizowanie oraz zlicowanie powierzchni wycieraczek z sąsiadującą posadzką;



- d. wykonania wszystkich czynności oraz zastosowania wszystkich materiałów i elementów montażowych niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania montażu;
 - e. uporządkowania miejsca realizacji prac oraz usunięcia i zagospodarowania, na własny koszt, odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Przed przystąpieniem do wykonania wycieraczek Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić przygotowane wpusty pod względem ich wymiarów oraz możliwości prawidłowego montażu wycieraczek i ram aluminiowych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości uniemożliwiających prawidłowe wykonanie lub montaż wycieraczek i ram aluminiowych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o nich Zamawiającego, przed przystąpieniem do wykonania wycieraczek.
 5. Wykonawca odpowiada za prawidłowe dopasowanie wymiarów wykonanych wycieraczek oraz ram aluminiowych do rzeczywistych wymiarów przygotowanych wpustów. Podane w Opisie Przedmiotu Zamówienia wymiary mają charakter orientacyjny i wymagają potwierdzenia przez Wykonawcę na podstawie pomiarów z natury.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, Ofertą Wykonawcy, instrukcjami i wytycznymi producenta zastosowanego systemu, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami BHP i ochrony przeciwpożarowej, z zachowaniem należytej staranności.
 7. Wykonawca zobowiązuje się zastosować materiały i wyroby odpowiednie do użytkowania w budynku użyteczności publicznej oraz posiadające właściwości wymagane dla ich przeznaczenia, w szczególności zapewniające stabilność i bezpieczeństwo użytkowania, odpowiednie właściwości antypoślizgowe oraz odporność na intensywne użytkowanie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające właściwości zastosowanych materiałów i wyrobów, w szczególności karty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, atesty lub inne dokumenty wymagane dla danego produktu oraz instrukcję montażu.

§ 2. Termin wykonania i odbiór przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w całości w terminie **dni od dnia zawarcia Umowy**, zgodnie z terminem wskazanym w Ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Jeżeli przygotowanie zagłębień (wpustów), w których mają zostać zamontowane wycieraczki, nie zostanie zakończone w terminie umożliwiającym Wykonawcy wykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w ust. 1, termin wykonania przedmiotu Umowy ulega przedłużeniu o okres, w którym z tej przyczyny wykonanie przedmiotu Umowy nie było możliwe.
3. Po wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
4. Z odbioru przedmiotu Umowy Strony sporządzą protokół odbioru. W przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności Zamawiający może:
 - a) dokonać odbioru z zastrzeżeniami i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie – jeżeli nie uniemożliwiają one prawidłowego i bezpiecznego korzystania z przedmiotu Umowy, albo
 - b) odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie – jeżeli uniemożliwiają one prawidłowe lub bezpieczne korzystanie z przedmiotu Umowy albo przedmiot Umowy jest istotnie niezgodny z Umową lub Opisem Przedmiotu Zamówienia.



5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone wady lub niezgodności w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, a w przypadku odmowy odbioru – ponownie zgłosić przedmiot Umowy do odbioru.
6. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń albo z zastrzeżeniami, o których mowa w ust. 4 lit. a. W przypadku odmowy odbioru za dzień wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad lub niezgodności stanowiących podstawę odmowy, pod warunkiem dokonania następnie odbioru przez Zamawiającego.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie:), powiększone o podatek VAT w wysokości zł, tj. łącznie zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności koszty wykonania i dostawy wycieraczek wraz z wkładami, wykonania i dostawy ram aluminiowych, materiałów i elementów montażowych, dokonania pomiarów, transportu, robocizny, kompletnego montażu oraz uporządkowania miejsca realizacji prac i usunięcia oraz zagospodarowania odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest dokonanie odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, potwierdzone podpisanym protokołem odbioru.
4. Wykonawca wystawi fakturę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. W przypadku awarii KSeF, faktura zostanie przesłana w formie elektronicznej (PDF) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail faktury@oko.com.pl. Za dzień doręczenia faktury uznaje się faktyczny dzień odebrania tej faktury przez Zamawiającego potwierdzony w sposób automatyczny w momencie wpływu wiadomości na skrzynkę poczty elektronicznej albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej.
8. W przypadku braku obowiązku przesyłania faktury do systemu KSeF, fakturę należy przesłać na adres e-mail: faktury@oko.com.pl bądź złożyć w formie papierowej w siedzibie OKO. Termin zapłaty wynosi wówczas 14 dni od dnia doręczenia faktury w sposób określony w zdaniu pierwszym. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą oświadczenia, że na dzień jej wystawienia nie jest objęty obowiązkiem wystawiania faktur w KSeF albo korzysta z ustawowego wyłączenia.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy został zgłoszony do urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. Białej liście.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody OKO.



§ 4. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres miesięcy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 2 Umowy.
3. Gwarancja obejmuje cały przedmiot Umowy, w tym wykonane i dostarczone wycieraczki wraz z wkładami, ramy aluminiowe, zastosowane materiały i elementy montażowe oraz wykonany montaż, a w szczególności wady zastosowanych materiałów i wyrobów oraz wady wynikające z nieprawidłowego wykonania lub montażu.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych wad, a jeżeli ich usunięcie nie jest możliwe albo byłoby niecelowe – do wymiany wadliwego elementu na wolny od wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę lub dokonać wymiany wadliwego elementu w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, chyba że ze względu na charakter wady Strony uzgodnią inny termin. W przypadku wady stwarzającej zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do jej usunięcia niezwłocznie, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym odpowiednio do charakteru wady.
6. Zgłoszenie wady może zostać dokonane pisemnie lub na adres poczty elektronicznej Wykonawcy:
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady lub nie dokona wymiany wadliwego elementu w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy.

§ 5. Kara umowna

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 2 ust. 1 i 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 7 dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy. Prawo odstąpienia może zostać wykonane w terminie 14 dni od dnia, w którym zwłoka przekroczyła 7 dni.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Kara umowna z tytułu odstąpienia od Umowy może być dochodzona niezależnie od kary naliczonej z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy za okres poprzedzający odstąpienie.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub dokonaniu wymiany wadliwego elementu w terminie określonym zgodnie z § 4 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.



6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 6. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych podanych przez Wykonawcę w niniejszej Umowie jest Ośrodek Kultury Ochoty z siedzibą w Warszawie (02-094) przy ulicy Grójeckiej 75 („Administrator”).
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem i ochroną danych pod adresem siedziby Administratora lub pisząc na adres: iod@oko.com.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO),
- art. 6 ust 1. lit b) w celu realizacji umowy.
4. Podane dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji Umowy a po ustaniu celu przetwarzania danych przez okres określony w odrębnych przepisach prawa (min. w przepisach archiwizacyjnych, skarbowych).
5. Osoba która udostępniła swoje dane osobowe posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania (sprostowania), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
6. Osoba która udostępniła swoje dane osobowe posiada prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania a także prawo do przenoszenia danych.
7. Każda osoba której dane osobowe przetwarza Administrator ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych, na niezgodne z prawem przetwarzanie jej danych osobowych. Organ ten będzie właściwy do rozpatrzenia skargi z tym, że prawo wniesienia skargi dotyczy wyłącznie zgodności z prawem przetwarzania danych osobowych, nie dotyczy zaś przebiegu procesu realizacji umowy.
8. Dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji umowy, w przypadku ich niepodania nie będzie możliwe zawarcie umowy.

§ 7. Informacja dotycząca zgłoszeń wewnętrznych

1. W Ośrodku Kultury Ochoty obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych, wprowadzona na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów.
2. W związku z ww. Procedurą przysługuje prawo zgłoszenia naruszenia prawa polegającego na działaniu lub zaniechaniu niezgodnym z prawem lub mającym na celu obejście prawa, we wszystkich dziedzinach wskazanych w art. 3 ust. 1 ustawy o ochronie sygnalistów.
3. Zgłoszeń można dokonywać za pomocą następujących środków komunikacji:
 - a) w postaci elektronicznej na adres e-mail: sygnalista@oko.com.pl;
 - b) w postaci pisemnej na adres korespondencyjny: Ośrodek Kultury Ochoty, ul. Grójecka 75, 02-094 Warszawa: Samodzielny Specjalista ds. kadr i płac - z dopiskiem „Do rąk własnych”.



4. Dane osobowe przekazane w związku ze zgłoszeniem sygnalistycznym nie podlegają ujawnieniu nieupoważnionym osobom, chyba że ujawnienie takie następuje za wyraźną zgodą sygnalisty, bądź ich ujawnienie jest koniecznym i proporcjonalnym obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa.
5. Procedura zgłoszeń wewnętrznych dostępna jest na stronie internetowej <https://oko.bip.gov.pl/procedury-2024/procedura-zgloszen-wewnetrznych-w-osrodku-kultury-oc-hoty.html>
6. W przypadku zgłaszającego świadczącego na rzecz Ośrodka Kultury Ochoty usługi lub dostarczającego towary na podstawie umowy cywilnoprawnej, ustalenie dokonania fałszywego zgłoszenia skutkować może rozwiązaniem tejże umowy i definitywnym zakończeniem współpracy pomiędzy stronami a także może skutkować odpowiedzialnością karną. Niezależnie od powyższego zgłaszający, świadomie dokonujący fałszywego zgłoszenia, może zostać pociągnięty do odpowiedzialności odszkodowawczej, w przypadku wystąpienia szkody w związku z fałszywym zgłoszeniem.

§ 8. Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje o niniejszej Umowie zostaną udostępnione w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych (CRU JSFP) prowadzonym przez Ministra Finansów, zgodnie z przepisami ustawy dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

§ 9. Osoby do kontaktu

Osobami upoważnionymi do koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy, są:

- a) ze strony OKO:, adres e-mail:@oko.com.pl,
tel.
- b) ze strony Wykonawcy:, adres e-mail:,
tel.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby OKO.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Integralną część Umowy stanowią załączniki: Załącznik nr 1 - OPZ, Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy, Załącznik nr 3 - Protokół odbioru.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



OKO

Wykonawca

Załącznik nr 3 do Umowy z

* niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ ODBIORU

sporządzony w dniu w Warszawie

Zamawiający:

Ośrodek Kultury Ochoty z siedzibą w Warszawie

Wykonawca:

.....

1. Przedmiot odbioru

Przedmiotem odbioru jest wykonanie, dostawa i montaż dwóch wewnętrznych wycieraczek systemowych wpuszczanych w posadzkę w budynku Ośrodka Kultury Ochoty przy ul. Grójeckiej 75 w Warszawie wraz z wykonaniem i montażem odpowiednich ram aluminiowych, zgodnie z Umową oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia.

2. Zgłoszenie gotowości do odbioru

Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru przedmiotu Umowy w dniu

3. Wynik odbioru*

- ☐ Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu Umowy **bez zastrzeżeń**.
- ☐ Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu Umowy **z zastrzeżeniami** i stwierdza następujące wady lub niezgodności:

.....
.....
.....
.....

Termin ich usunięcia:

- ☐ Zamawiający **odmawia odbioru** przedmiotu Umowy z uwagi na następujące wady lub niezgodności:

.....
.....
.....
.....

Termin ich usunięcia:

Po usunięciu wad lub niezgodności stanowiących podstawę odmowy odbioru Wykonawca zobowiązany jest ponownie zgłosić przedmiot Umowy do odbioru.

4. Uwagi dodatkowe



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



.....
.....
.....
.....

Zamawiający

Wykonawca

DYREKTOR
OŚRODKA KULTURY OCHOTY
Alicja Brudło
Alicja Brudło

Dokument
podpisany przez
Alicja Brudło;
dyrektor OKO
Data: 2026.09.29
14:00:41 CEST